

## Zuhause ankommen – mit unserer TÜV-geprüften Baufinanzierung.

Um Ihren Traum von den eigenen vier Wänden noch schneller zu ermöglichen, bieten wir Ihnen mit unseren erfahrenen und spezialisierten Baufinanzierungsberatern die Möglichkeit unserer TÜV-geprüften Baufinanzierung.

Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir aussagefähige Finanzierungskonzepte, die sich individuell an Ihre Wünsche und Voraussetzungen anpassen. Neben einer hohen Sicherheit ermöglichen wir wunschweise feste Sollzinsbindungen bis zu 30 Jahren.

Nach einer ausführlichen Analyse Ihrer persönlichen Wünsche und Möglichkeiten schauen wir gemeinsam mit Ihnen auf die Einbindung öffentlicher Fördermittel.



### Wir bieten Ihnen:

- Auswahl individueller Konditionen und Laufzeiten
- Planungssicherheit durch gleichbleibende Raten
- Option auf Sondertilgungen
- Feste Sollzinsbindung bis zu 30 Jahren
- Finanzielle Unterstützung durch staatliche Fördermittel
- Ganzheitliche Beratung rund um Ihre Finanzierung

Möchten Sie weitere Informationen erhalten oder einen Termin mit unseren Baufinanzierungsspezialisten vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne.



### ImmobilienService

Schlossplatz 2  
55469 Simmern

☎ 06761 833-1287

☎ 06761 833-1183

✉ immobilien@vvr-bank.de

🌐 [www.vvr-bank.de/immobilien](http://www.vvr-bank.de/immobilien)

Stand: Mai 2023

ImmobilienService

# weizen ACHT



**Erfüllen Sie  
sich jetzt Ihren  
Wohntraum!**

**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**

Unser ImmobilienService bietet Ihnen den Komplettservice zur Verwirklichung Ihres Wohntraums im Neubaugebiet **weizenACHT** in Sohren.

Vereinigte  
Volksbank Raiffeisenbank eG 

## Hier werden **Träume** wahr.

Im Neubaugebiet **weizenACHT** in Sohren entsteht ein neues Domizil zum Wohnen. Wir bieten Ihnen hier insgesamt 25 Bauplätze inklusive 7 verschiedenen Haustypen an.

Die Haustypen können wahlweise in massiver Bauweise oder in Holzständerbauweise erworben werden. Zudem können Sie Ihr neues Zuhause wahlweise schlüsselfertig oder als Ausbauhaus erwerben.

Unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit wird das gesamte Neubaugebiet mit Nahwärme versorgt, hierbei kann eine Einsparung von bis zu 20 Prozent gegenüber der Einzelversorgung realisiert werden.

Durch eine moderne Architektur bieten die Objekte sowohl großzügige Grundrisse, eine optimale Raumaufteilung als auch sehr helle Räumlichkeiten. Die Bauplätze können mit den verschiedenen Grundstücksgrößen kombiniert werden und lassen Ihnen in Ihrer Entscheidung freien Lauf.



Die detaillierten Baubeschreibungen senden wir Ihnen auf Wunsch gerne zu oder besprechen diese in einem persönlichen Beratungsgespräch.

**Jetzt Termin vereinbaren!**  
**06761 833-1287**

**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

## Gemeinschaft leben in der Natur



Angrenzend an Wiesen und Felder mit Weitblick über die Hunsrücker Hügellandschaft bis hin zum Soonwald gibt es viel Raum für den Neubau von Eigentumswohnungen, Reihenhäusern, Doppelhäusern und freistehenden Einfamilienhäusern in einer familienfreundlichen und seniorengerechten Gemeinschaft.

Ein Teil des Gebietes soll einem einheitlichen Gestaltungskonzept folgen und von Mehrgenerationen-Angeboten, wie bspw. Seniorenwohnungen, Kinderspielplatz, Seniorensportanlage sowie Gemeinschaftsgarten geprägt sein. Darüber hinaus sind Bauplätze für eine individuelle Bebauung geplant.

Ein Teil des Gebietes soll einem einheitlichen Gestaltungskonzept folgen und von Mehrgenerationen-Angeboten, wie bspw. Seniorenwohnungen, Kinderspielplatz, Seniorensportanlage sowie Gemeinschaftsgarten geprägt sein. Darüber hinaus sind Bauplätze für eine individuelle Bebauung geplant.



weitere Infos: [www.vvr-bank.de/weizenacht](http://www.vvr-bank.de/weizenacht)

## Moderne Einfamilienhäuser

Lage:	attraktive, zentrale und bevorzugte Wohnlage
Baubeginn:	Mitte 2023
Haustypen:	7 verschiedene Haustypen
Wohnflächen:	ca. 122 m <sup>2</sup> bis 165 m <sup>2</sup>
Außenanlage:	in Eigenleistung
Kaufpreise:	<ul style="list-style-type: none"><li>Ausbauhaus ab 254.000,00 Euro</li><li>schlüsselfertig ab 393.000,00 Euro</li><li>exklusive Grundstück</li></ul>
Garage:	im Kaufpreis enthalten
Besonderheiten:	Nahwärmeversorgung
Wahlweise:	<ul style="list-style-type: none"><li>Massivhaus oder Holzhaus</li><li>Schlüsselfertig oder Ausbauhaus</li><li>Photovoltaikanlage</li><li>Wallbox</li></ul>

